

# **Rekonstrukce bytu, ul. Ořechovská**

**Dokumentace pro provedení stavby**

## **Materiálové standardy**

Otnice: 07/2022  
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.  
Ing. Tomáš JANSKÝ,  
Filip Svoboda

**Poznámka:**

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování dokumentace k žádosti o stavební povolení. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

**Materiálové standardy lze nahradit jedině výrobkem stejné, nebo lepší kvality.  
Veškeré použité obrázky jsou pouze ilustrační.**

### **SVISLÉ KONSTRUKCE**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné nové svislé konstrukce.

Stávající svislé konstrukce domu jsou z keramického zdícího materiálu v tloušťkách 620, 480 a 320 mm a nebude do nich při rekonstrukci zasahováno.

### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici bude provedena následující úprava:

Stávajícími vodorovnými nosnými prvky objektu jsou dřevěné trámové stropy.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění dřevěného záklopu trámového stropu a vybrání škvárové vrstvy uložené mezi trámy stropu v tl. cca 200 mm. Po ošetření trámu stropní konstrukce protihnilobním a protiplísňovým nátěrem budou oboustranně k trámům připevněny dřevěné profily 160/40 mm, vyvážené do vodorovné roviny.

Na takto upravené stropní trámy bude napříč připevněn rastr z profilů 60/40 mm, s roztečí cca 600 mm.

### **STŘECHA**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávající střešní konstrukce včetně střešního pláště.

### **SCHODIŠTĚ**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího schodišťového prostoru kromě výmalby stěn.

### **KOMÍNY**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nejsou navrženy žádné úpravy stávajících komínů.

### **VNITŘNÍ PŘÍČKY**

Všechny nové vnitřní příčky budou vytvořeny ze sádkartonové konstrukce tl. 150 a 100 mm.

Povrchovou úpravu příčkového zdiva bude tvořit vápenocementová omítka s perlínkou.

Nosná konstrukce bude oboustranně dvojité opláštěna deskami tloušťky 12,5 mm. V prostorách s vlhkým prostředím budou použity impregnované desky ( m.č. 2.05, 2.06, 2.08 ).

### **PODLAHY**

V objektu bude použito více skladeb podlahové konstrukce. Bude se lišit druhem použité nášlapné vrstvy vzhledem k charakteru místností.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění stávajících podlahových vrstev s ohledem na jejich technický stav a na navrhované dispoziční úpravy ve 2.podlaží.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění dřevěného záklopu trámového stropu a vybrání škvárové vrstvy uložené mezi trámy stropu v tl. cca 200 mm. Po ošetření trámu stropní konstrukce protihnilobním a protiplísňovým nátěrem budou oboustranně k trámům připevněny dřevěné profily 160/40 mm, vyvážené do vodorovné roviny.

Na takto upravené stropní trámy bude napříč připevněn rastr z profilů 60/40 mm.

Na tuto rastrovou pomocnou konstrukci bude v ploše uložena dvojité vrstva ze sádrovláknitých desek Fermacell v tl. 18 a 12 mm, horní vrstva bude vybroušena.

Nové podlahové vrstvy budou provedeny na takto vytvořený podklad.

### **K1      Keramická dlažba na stropní konstrukci**

Keramická dlažba	9 mm
Hydroizolační lepidlo	1 mm
Systémová samonivelační stěrka	3 mm
Penetrace	
Systémová cementovláknitá deska	2 x 12,5 mm
OSB deska	22 mm
Příložky + stropní trámy	
 Celkem	 60 mm
 Stávající trámová stropní konstrukce s vyrovnávajícím novým cca dřevěným roštem	 cca 400 mm

### **A1      Vinylový povlak na stropní konstrukci**

Vinylový povlak (GERFLOR) v pásích	2 mm
Flexibilní lepidlo	2 mm
Systémová samonivelační stěrka	3 mm
- Sádrovláknitá deska	2 x 12,5 mm
Systémový prvek	
- Kročejová izolace	10 mm
OSB deska	22 mm
Příložky + stropní trámy	
 Celkem	 64 mm
 Stávající trámová stropní konstrukce s vyrovnávajícím novým cca dřevěným roštem	 cca 400 mm

### **D1      Vinylová plovoucí podlaha na stropní konstrukci**

Vinylové plovoucí skládané podlahové desky	9 mm
Systémová samonivelační stěrka	3 mm
Penetrace	
- Sádrovláknitá deska	2 x 12,5 mm
Systémový prvek	
- Kročejová izolace	10 mm
OSB deska	22 mm
Příložky + stropní trámy	
 Celkem	 69 mm
 Stávající trámová stropní konstrukce s vyrovnávajícím novým cca dřevěným roštem	 cca 400 mm

## **VNITŘNÍ PODHLEDY**

Ve většině prostor rekonstruovaného bytu budou instalovány podhledy. Souvisí to se zakrytím technických rozvodů převážně rozvodů vzduchotechniky, chlazení, pro vytápění objektu a rozvodů elektro pro osvětlení vnitřních prostor.

Typy podhledů jsou následující:

- P1 sádkartonový podhled skládaný z kazet 600/600 mm, případně plný, výška podhledu pod stropem cca 300 mm
- P2 sádkartonový podhled v kategorii do vlhkého prostředí podhled skládaný z kazet 600/600 mm, případně plný, výška podhledu pod stropem cca 500 mm

## **ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ**

Základní povrchovou úpravou interiéru objektu bude minerální přírodní bílá vápenocementová omítka s jemným povrchem aplikovaná přímo na zdivo. Na nové sádkartonové stěny bude nanesena systémová stěrková omítka. Pro vnitřní malby bude použito disperzních vnitřních maleb bílých nebo barevných jemného odstínu. V místnostech sociálního vybavení a místnostech pro hygienickou očistu bude povrch opatřen keramickým obkladem, keramickým obkladem budou opatřeny stěny v kuchyňce. v rozsahu velikosti kuchyňské linky. V místnostech s vlhkým provozem bude keramická dlažba lepena vodovzdorným tmelem.

Typy keramických obkladů použitých v objektu:

- Ozn. O 1 keramický obklad formátu 400/200 mm dvoubarevný, skladba horizontální, lepený vodovzdorným lepidlem, spárovací tmel typu Mannhattan v. obkladu 2500 mm ( m.č. 2.05, 2.06, 2.08 )
- Ozn. O 2 keramický obklad formátu 400/200 mm jednobarevný, skladba horizontální, lepený flexibilním lepidlem v. obkladu 1600 mm
- Ozn. O 3 keramický obklad formátu 400/200 mm jednobarevný, skladba horizontální, lepený flexibilním lepidlem v. obkladu 2000 mm

## **ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořečovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávajících vnějších povrchů objektu.

## **IZOLACE**

Do nových sádkartonových příček budou vloženy akustické izolační pásy, pro příčku tl. 100 mm pásy tl. 50 mm, pro příčky tl. 150 mm pásy tl. 80 mm.

## VÝROBKY PSV

V objektu budou osazeny protipožární dveře vnitřní včetně zárubně, kategorie EI 30/DP3.

Vnitřní dveře budou dřevěné foliované, podle umístění plné nebo prosklené. Dveřní zárubně budou systémové kovové pro vnitřní dveře s polodrážkou z plechu tl. 1,5 mm..Mezi kanceláře budou osazeny dvoukřídlové dřevěné dveře zasouvací do systémového pouzdra, osazeného do sádrokartonové příčky.